



PÄÄSTEAMET

Kaido Koppel  
Pärnu Linnavalitsus  
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie 12.04.2022 nr 8-4/8671/2022-14

Meie 25.04.2022 nr 7.2-3.4/2136-2

**Pärnu linnas Karja tn 97, 99 ja Villa tn  
2a kinnistute detailplaneeringu  
kooskõlastamisest keeldumine.**

Austatud Kaido Koppel

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Pärnu EKE Projekt AS poolt koostatud töö nr 18040 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale järgmisel põhjusel.

1. Kuni kaheksakorruselise hoone puhul eeldatakse, et see on hea juurdepääsuga tõsteseadmete jaoks (redelauto või tõstukauto), nõnda et pääseb ligi kõikidele korrustele ja tulekindlatele sektsioonidele, mis on ette nähtud inimeste viibimiseks. Juurdepääsu tagamiseks ei tohi kõige ülemine põrandatasand paikneda kõrgemal kui 23 meetrit tõsteseadmetele mõeldud koha madalaimast punktist.
2. Juurdepääsutee peab üldjuhul asuma nelja või enama korruselise hoone seinast 5 m – 8 m kaugusel. Hoone ja tee vahele ei tohi paigutada elektriõhuliine, kõrghaljastust ega muid takistusi, mis võiksid takistada tuletõrjevahendite tööd. Kui maksimaalne päästekõrgus on kuni 30 m, võib tee serv olla 3,5 m kaugusel hoonest.
3. Kui I–V kasutusviisiga hoonele on vajalik tagada juurdepääs tõstuk- või redelautole, peab selle ehitise juures olev tee olema vähemalt 4,5 m laiune, et oleks tagatud tõstuki või redeli kasutamine. Juurdepääs tõstuk- või redelautole tuleb tagada hoone kõikidele hädaväljapääsudele, kui hädaväljapääs asub kõrgemal kui 8 m.  
Alus: Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (01.03.2021) § 44 lg 4 ja EVS 812-7:2018 14.1.2, 14.1.5 ja 14.1.6

Kooskõlastamisest keeldumine on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2553-2022-2

Päästeameti Lääne päästkeskuse kooskõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Pärnu Linnavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Margo Kubjas  
Ohutusjärelvalve büroo  
nõunik  
Lääne päästkeskus

Margo Kubjas  
+372 4549762  
[margo.kubjas@rescue.ee](mailto:margo.kubjas@rescue.ee)